

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: реконструкция здания автостоянки под многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по адресу:

г. Красноярск, Советский район, 1-й мкрн. жилого района «Северный», пер. Светлогорский

От 21.06.2016г.

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа» (ООО Альфа)
Место нахождения:	- юридический адрес: 660048 г.Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244 - почтовый адрес: 660125 г.Красноярск, ул.Водопьянова, 8 т. 277-46-60
Режим работы:	Понедельник – пятница: 8.30 – 17.30ч., обед с 13 до 14ч.
2. Свидетельство о государственной регистрации:	Зарегистрировано администрацией Железнодорожного района г.Красноярска 24.11.2000г. за номером 733. Свидетельство о государственной регистрации №6293 серия 5-Б. ОГРН 1022401798209; ИНН 2460001399; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 24 №00502437, выдано ИФНС по Железнодорожному району г.Красноярска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 24 №002364382, выдано инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Железнодорожному району г. Красноярска Красноярского края.
3. Учредители застройщика:	Бутенко Виктор Георгиевич – 100%
4. О проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет:	<p>1. Жилой дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №6, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 36 срок ввода – IV квартал 2013г. фактический – октябрь 2013г.</p> <p>2. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №6, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 32.» срок ввода – IV квартал 2013г. фактический – декабрь 2013г.</p> <p>3. Жилой дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №7, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. 60 лет Образования СССР, 38а. срок ввода – III квартал 2014г. фактический – июль 2014г.</p> <p>4. Жилой дом № 1 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 31 срок ввода – IV квартал 2014г. фактический – декабрь 2014г.</p> <p>5. Жилой дом № 3 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 27 срок ввода – II квартал 2015г. фактический – январь 2015г.</p> <p>6. Жилой 10-ти этажный дом № 5 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №1, III мкр. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – пр-кт. Молодежный, 23.» срок ввода – III квартал 2015г. фактический – август 2015г.</p> <p>7. Жилой дом переменной этажности № 6 в жилом массиве «Утиный плес» : 1 этап строительства – трансформаторная подстанция; 2 этап строительства – секции жилого дома в осях V-VI, VII-VIII с инженерным обеспечением. Почтовый адрес жилого дома – ул. Карамзина, 23. Почтовый адрес трансформаторной подстанции - ул. Карамзина, 23г» срок ввода – IV квартал 2016г. фактический – август 2015г.</p> <p>8. Жилой дом переменной этажности № 6 в жилом массиве «Утиный плес» : 3 этап строительства – секции жилого дома в осях I-II, III-IV с инженерным обеспечением. Почтовый адрес жилого дома – ул. Карамзина, 23. срок ввода – IV квартал 2016г. фактический – октябрь 2015г.</p> <p>9. Жилой дом № 4 с инженерным обеспечением квартала жилых домов №7, III мкрн. жилого массива «Солнечный». Почтовый адрес – ул. 60 лет образования СССР, 38Д. срок ввода – II квартал 2016 г. фактический – январь 2016 г.</p>
5. Информация о допуске в СРО:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0038.04-2016-2460001399-С-163, выданное Саморегулируемой ассоциацией «Красноярские строители» (СА «КС») 26 января 2016 г.
6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:	Финансовый результат на 31.03.2016г. составляет прибыль 5083,0 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 31.03.2016г. составляет 251162,0 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 31.03.2016г. составляет 218232,0 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:	Улучшение условий проживания населения г. Красноярск с учетом развития города.
Этапы строительства:	Начало строительства: II квартал 2016г. Строительство жилого дома ведется в один этап.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение № 24-2-1-3-0038-16 от 06.05.2016г., выдано ООО «Региональная негосударственная экспертиза» (ООО «РНЭ»).
2. Разрешение на строительство:	Разрешение на строительство от 17.06.2016г. №24-308-182-2016, выдано администрацией города Красноярск. Срок действия до 17.06.2019г.
3. Права застройщика на земельный участок, об элементах благоустройства:	Свидетельство о государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю на основании договора купли-продажи земельного участка № 1080 от 13.07.2015г., субъект права: ООО «Альфа», объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение высотных многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей, площадь 6293 кв. м., адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 1-й микрорайон Северного

	<p>жилого района, пер. Светлогорский о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.08.2015г. сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/028/2015-9777/2.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 08.04.2015 № RU24308000-01/1737-02, договора аренды земельного участка от 04.04.2011 №456, дата регистрации 20.04.2011 № 24-24-01/096/2011-009, дополнения к договору от 04.04.2011 № 456 аренды земельного участка от 11.04.2014 №1160, дата регистрации 28.04.2014, № 24-24-01/096/2014-148, субъект права: ООО «Альфа», объект права: здание, назначение: нежилое здание, площадь 1397,8 кв. м., количество этажей: 2, (подземных:2), адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, пер. Светлогорский, 9 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.06.2015г. сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/028/2015-2865/2.</p> <p>Для благоустройства предусмотрены площадки для отдыха, спортивные площадки, газоны с посевом трав. Все площадки благоустройства предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами.</p>
4. Местонахождение строящегося дома и его описание:	<p>На участке строительства расположено ранее построенное здание автостоянки. Проектом предусмотрена реконструкция существующего здания автостоянки под многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в уровне цокольного и первого этажей здания и подземной автостоянкой на 48 машиномест. Площадка строительства ограничена с северной стороны – пер. Светлогорский; юго-западной стороны – жилой 10-этажный дом; с юго-востока – территория средней общеобразовательной школы №24. Главный фасад здания жилого дома ориентирован на северо-запад, входы в подъезды запроектированы в торцевых частях здания, ориентированных на юго-запад и северо-восток. Входы/выходы во встроенные помещения (офисы) предусмотрены изолировано от входов в подъезды. Здание жилого дома запроектировано из железобетона (сборно-монолитного, монолитного) прямоугольной формы с пристроенными объемами лестнично-лифтовых узлов. Жилой дом состоит из двух блоков, разделенных деформационным швом. В подземном этаже здания запроектирована парковка, связанная с этажами жилого дома лифтами. Подземная парковка на 48 автомобилей запроектирована одноуровневой. Цокольный и первый этажи здания жилого дома предусмотрены под офисы. Жилые этажи – со второго по тринадцатый этажи.</p>
5. Количество квартир и описание их технических характеристик	<p>Количество квартир в жилом доме –190: 1 - но комнатных - 164, площадями 36,3 м²; 35,8 м²; 32,1 м²; 42,4 м²; 43,2 м²; 31,0 м²; 2 - х комнатных – 26, площадями 56,0 м² и 52,0 м².</p> <p>В квартирах предусмотрено: полы – стяжка; потолки - окраска; стены и перегородки – без отделки. Застройщиком не выполняется: установка электроплит, стиральных машин; установка вани; установка раковин на кухнях; устройство встроенных шкафов; установка межкомнатных дверей.</p>
6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	<p>Подземная автостоянка на 48 машиномест. Офисные помещения: Цокольный этаж площадью 1007,2 м² в том числе: офис 1 – 25,1 м², офис 2 – 41,8 м², офис 3 – 42,1 м², офис 4 – 41,8 м², офис 5 – 49,3 м²; офис 6 – 41,8 м², офис 7 – 41,8 м², офис 8 – 28,6 м², офис 9 – 46,8 м², офис 10 – 29,4 м², офис 11 – 29,4 м², офис 12 – 29,3 м², офис 13 – 51,2 м², прочие помещения – 508,8 м² Первый этаж: офис – 951,40 м².</p>
7. Состав общего имущества в много - квартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	<p>На цокольном этаже жилого дома расположены помещения общественного назначения: электрощитовая, помещение уборочного инвентаря. На первом этаже места общего пользования: лифт, лестничные клетки, тамбур, колясочные. Места общего пользования со 2-го по 13-ый этажи – лифт, лестничные клетки, лифтовой холл, мусоропровод.</p>
8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	II квартал 2019г.
9. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Департамент градостроительства администрации г. Красноярска
10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	Сведения отсутствуют
11. Планируемая стоимость строительства объекта	244096 тыс. рублей
12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы:	ООО «Альфа», ООО СК «Опора»
13. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве – залог в порядке предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ.
14. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Сведения отсутствуют

Директор ООО «Альфа»



В.Г.Бутенко